



COPIA

COMUNE DI MILETO

Provincia di Vibo Valentia

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Nell'esercizio delle competenze e dei poteri del Consiglio Comunale

N. 13 Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2019, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N. 112 CONVERTITO CON LEGGE 133 DEL 21 AGOSTO 2008.

Data 29.3.2019

L'anno duemiladiciannove il giorno ventinove del mese di marzo alle ore 8.30 , in Mileto e nella residenza municipale, il Commissario Straordinario , Dott. Sergio Raimondo nominato con D.P.R. del 19.9.2018 per la provvisoria gestione del comune di Mileto fino all'insediamento degli organi ordinari, delibera sull'argomento in oggetto con i poteri del Consiglio comunale

Assiste il Segretario generale Dott.ssa Marina Petrolo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO (con i poteri del Consiglio Comunale

Richiamati:

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2 che prevede che "inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione straordinaria di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che

comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;

Dato atto che l'art. 42, comma 2, lett. l) Tuel 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari;

Considerato che il competente settore dell'amministrazione (Demanio e Patrimonio) ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Rilevato che l'elenco di immobili, da pubblicare mediante le forme previste dal relativo regolamento interno in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Considerato:

- che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione ai fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'articolo 3 e 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito con la legge 410/2001 prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- che è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'articolo 4 e seguenti del D.L. 351/2001;

Visti:

- il vigente statuto comunale;
- il D.Lgs. 18 agosto 2008, n. 267;
- la legge 133/2008;

Visti i pareri favorevoli, parte integrante della presente deliberazione del responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 - primo comma- del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

D E L I B E R A

per le motivazioni illustrate in parte narrativa del presente atto e da intendersi qui integralmente riportate,

1. **Di approvare** il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari previsto dall'art.58, del Decreto legge n.112/08 convertito con legge n.133/2008, così come predisposto sulla base agli elenchi allegati;
2. **Di dare atto** che la presente deliberazione determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili, ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del D.L. 112/2008, convertito con legge n. 133/2008, precisando che inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale
3. **Di ribadire** che la presente deliberazione, ove necessario, costituisce effetto dichiarativo della proprietà, in relazione agli immobili per i quali non risultano precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
4. **Di dare atto** che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione del bene come patrimonio disponibile, con conseguente variazione della stessa classificazione ai fini dell'inventario;

5. **Di dare** altresì atto che:
- contro l'iscrizione dei beni nel Piano è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg dalla pubblicazione, fermi altri rimedi di legge;
 - la stima del valore degli immobili verrà effettuata al momento di procedere alla alienazione degli stessi.”;
6. **Di pubblicare** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio dell'ente per 60 giorni consecutivi dopo l'approvazione del Consiglio Comunale ;
7. **Di pubblicare** la presente deliberazione all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);
8. **Di consentire** che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2019- 2021;
9. **Di dare atto** che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2019.
- 10.**Di dichiarare** la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

COMUNE DI MILETO

Provincia di Vibo Valentia

Deliberazione del Commissario Straordinario

Oggetto: **PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2019, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N. 112 CONVERTITO CON LEGGE 133 DEL 21 AGOSTO 2008.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Sulla proposta si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Si attesta, altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 – comma 1 – lettera b) della legge 243/2012

Mileto, 21.3.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Area Tecnica

f.to Ing. Sandro Guerrisi

AREA ECONOMICO FINANZIARIA E TRIBUTARIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE : Favorevole

Si attesta la regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49 – primo comma del D.Lgs. 267/2000

Mileto, 21.3.2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA E TRIBUTARIA

F.to Rag. Salvatore Sibio

Del che il presente verbale che, letto e confermato , viene sottoscritto come segue

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to Dott. Sergio Raimondo

II SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Marina Petrolo

Il sottoscritto Segretario Generale

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 29.3.2019 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 – comma 4- D.Lgs.18.8.2000, n. 267) ovvero perché sono decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 – comma 3 – D.Lgs. 18.8.2000, n. 267).

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Marina Petrolo

E' copia conforme all'originale e serve per uso amministrativo

Mileto, lì_____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Marina Petrolo