



CITTA' DI MILETO
PROVINCIA DI VIBO VALENTIA
UFFICIO TECNICO
PERMESSO DI COSTRUIRE N. 01/2019

prot. 5274

Pratica Edilizia n. 5/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA AMMINISTRATIVA

- **Vista** la domanda prot. n. 2710 del 04-03-2019 prodotta dal signor Grillo Annunziato nato a Vibo Valentia il 08/11/1978 e residente in Mileto, Via Comparni 3 cod. fisc. GRLNNZ78S08F537G, con allegato progetto redatto dall'Ing. Vincenzo Zinnà iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vibo Valentia al n. 413, avente ad oggetto la **"Costruzione tetto di copertura in legno, non abitabile, su un fabbricato esistente"** sito in Paravati di Mileto – lotto N.C.T. foglio di mappa n. 18 particella 1335;
 - **Accertato** che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso di costruire in qualità di proprietario;
 - **Viste** le vigenti leggi urbanistico-edilizie e, in particolare il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
 - **Vista** la legge regionale 16 aprile 2002, n. 19;
 - **Visti** il Piano Regolatore Generale vigente e il Regolamento Edilizio comunale vigente;
 - **Considerato** che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, la destinazione d'uso compatibile per la progettata opera è la seguente: **tetto di copertura in legno non abitabile**;
 - **Vista** la legge 9 gennaio 1989, n. 13 e s.m.i.;
 - **Vista** la legge 5 marzo 1990, n. 46 e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447 sulla sicurezza degli impianti tecnici;
 - **Visto** il D.P.C.M. 1° marzo 1991 e la legge quadro 26 ottobre 1995, n. 447, in materia di inquinamento acustico;
 - **Visto** il Nuovo Codice della Strada approvato con D.lgs.vo 30 aprile 1992, n. 285 e s.m.i. e il relativo Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 16 Dicembre 1992 n.495 e s.m.i.;
 - **Vista** la legge 9 gennaio 1991, n.10;
 - **Visto** l'art. 107, comma 3, lett. f) del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267;
 - **Visto** l'autorizzazione con prot. 62055 del 13/02/2019 Regione Calabria dipartimento Lavori Pubblici – Legge 64/1974 e successive modifiche ed integrazioni – acquisita con prot. 3316 del 18.03.2019;
 - **Vista** l'attestazione del versamento per Diritti di Segreteria di € 100,00 in data 16.04.2019.
 - **Visto** il Decreto del Commissario Straordinario n. 2 del 6/9/2018 di nomina di Responsabile Area ed incarico di posizione organizzativa;
 - **Vista** la fattura n. TD01 FPR 2/19 del 2.4.2019 da parte dello studio associato ZAG PROJECT nei confronti di Annunziato Grillo – prot. 4143 dell'8.4.2019. **Legge Regionale 3 agosto 2018, n. 25** recante **"Norme in materia di tutela delle prestazioni professionali per attività espletate per conto dei committenti privati e di contrasto all'evasione fiscale"**.
 - **Vista** la certificazione Ufficio Tributi in data 08.04.2019 prot. 4144;
- Rilascia** ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

- Al signor Grillo Annunziato nato a Vibo Valentia il 08/11/1978 e residente in Mileto, Via Comparni 3 cod. fisc. GRLNNZ78S08F537G, con allegato progetto redatto dall'Ing. Vincenzo Zinnà iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vibo Valentia al n. 413, avente ad oggetto la **"Costruzione tetto di copertura in legno, non abitabile, su un fabbricato esistente"** sito in Paravati di Mileto – lotto N.C.T. foglio di mappa n. 18 particella 1335:

sotto l'osservanza delle vigenti norme legislative e regolamenti in materia di edilizia e di urbanistica di tutela e dei beni culturali e ambientali, di igiene polizia locale, di circolazione, di sicurezza del lavoro e nei cantieri temporanei e mobili e in conformità al progetto presentato nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi in ogni caso i diritti dei terzi.

CONDIZIONI GENERALI

- a) Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
- b) Dovranno essere applicate tutte le norme in materia di tutela, salute e sicurezza nei luoghi di lavoro ai sensi del Dlgs. n. 81 del 09.04.2008;
- c) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- d) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
- e) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
- f) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- g) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- h) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente Permesso, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere.
- i) La sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
I lavori non potranno essere iniziati prima di aver chiesto ed ottenuto la verifica da parte del Direttore dei lavori di tutta la documentazione, autorizzazioni, nulla-osta, pareri, ecc. Il Direttore dei lavori comunicherà la data dell'avvenuto inizio dei lavori, entro 5 giorni dalla stessa.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data di rilascio del presente permesso di costruire e, quindi entro la data del 09.05.2019, si dovrà comunicare l'inizio dei lavori nel rispetto delle vigenti disposizioni, pena la decadenza del titolo stesso.

E' fatto obbligo della preventiva:

- 1) **Comunicazione della ditta Esecutrice dei lavori e dei dati necessari per la verifica della Regolarità Contributiva della stessa;**
 - 2) **Comunicazione dell'Inizio dei Lavori;**
 - 3) **Notifica preliminare dei lavori all'ASL ed all'Ispettorato del Lavoro;**
- Dovranno essere rispettate le norme di cui al DECRETRO LEGISLATIVO 9 aprile 2008, n. 81 Attuazione dell'articolo 1 della Legge 3 agosto 2007, n.123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.**

Il termine per l'ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere *completata*, non può superare i tre anni dalla data di inizio dei lavori.

Entrambi i termini citati possono essere prorogati, con provvedimento motivato da parte del sottoscritto, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorsi tali termini si applicano le disposizioni dell'art. 15, commi 2 e 3 del D.P.R. n. 380/01.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Salvatore Lascala

MILETO, li 10/05/2019



**IL RESPONSABILE
AREA URBANISTICA AMMINISTRATIVA
ARCH. SALVATORE LASCALA**

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHIARANTE